

Service Urbanisme et Risques

Unité Atelier Planification

Référence : 202311AvisSE_MEP3Mionnay562

Affaire suivie par Laurence CALARD
ddt-sur-plan@ain.gouv.fr

**Objet : Avis des services de l'État sur la modification n°3
du PLU de Mionnay**

La préfète,

à

Monsieur le maire

Mairie de Mionnay
Place Alain Chapel
01390 MIONNAY

Bourg en Bresse, le

28 NOV. 2023

Vous m'avez notifié le projet de modification n°3 du plan local d'urbanisme (PLU) de Mionnay, prescrite par arrêté du 23 juin 2023. Cette consultation permet de recueillir l'avis des services de l'État associés à cette procédure, conformément aux dispositions de l'article L.153-40 du Code de l'urbanisme (CU).

Confrontée à une forte pression foncière, la commune de Mionnay a mis en œuvre un périmètre d'étude sur le centre ancien (zone Ua), afin de réfléchir aux scénarios d'aménagement pouvant permettre à la collectivité d'accompagner et organiser la densification bâtie du centre ancien. Votre modification a pour objet d'établir des orientations d'aménagement programmées (OAP) sectorielles dans le tissu urbain du centre ancien, dans une logique de préservation de l'identité et du caractère de la partie ancienne de la commune.

La création de trois nouvelles OAP dans le centre ancien permettra un meilleur développement de tènements stratégiques pour la commune et s'inscrit en ce sens, en cohérence avec les objectifs de gestion économe du foncier.

J'émet donc un **avis favorable** à votre dossier, et vous invite à prendre en compte les observations en annexe, qui relèvent de la mise au point finale du dossier.

La préfète,


Chantal MAUCHE

PJ :
Copie à : DCAT/BAUIC

ANNEXE

Nuisances sonores

Le centre Bourg est traversé par la RD 1083, infrastructure routière de Cat 3 (abords très dégradés à altérés par rapport aux bruits), et deux OAP sont impactées par cette nuisance (OAP n°4 et n°6). La densification reste une priorité, mais il serait utile de rappeler l'importance d'une prise en compte architecturale de cette problématique dans les projets à venir.

-SOS 404 8